



**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

Έδεσσα 5-2-2010
Αρ. Πρωτ.922/ΔΙΟΙΚ/329

Διεύθυνση: Διοικητήριο - Έδεσσα
Τ.Κ.: 58 200
Τηλέφωνο: 23810-37283
Fax: 23810- 37281
Πληροφορίες: Άννα Γκέσιου

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ

Ο Νομάρχης Πέλλας
διακηρύσσει ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του Ν.2218/94 " ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - και άλλες διατάξεις"

β) Του Π.Δ/τος 242/7-8-1996 "περί του καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων".

γ) Του Π.Δ/τος 715/79 «περί του τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»

δ) Την αριθμ. 564/2009 απόφαση της 4^{ης} Ν.Ε. της Ν.Α. Πέλλας «έγκριση όρων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης Αγροτικού Κτηνιατρείου Έδεσσας».

ε) Την αριθμ.4/7-1-1999 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πέλλας με την οποία μεταβιβάσθηκε η αρμοδιότητα τήρησης της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, για τη στέγαση και εγκατάσταση των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στον Νομάρχη, θα μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Έδεσσας με τους εξής όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Έδεσσας, να

είναι ισόγειο με ξεχωριστή είσοδο από αυτή της πολυκατοικίας, να βρίσκεται στις εισόδους-εξόδους της πόλης και όχι στο κέντρο, ώστε να υπάρχει δυνατότητα προαύλιου χώρου (τουλάχιστον 50 τ.μ.) για την είσοδο αγροτικών οχημάτων ή δρόμου που να επιτρέπει την στάθμευση-στάση των αγροτικών οχημάτων, να έχει κεντρική θέρμανση, κατά προτίμηση αυτόνομη, κουφώματα νέας τεχνολογίας για θερμομόνωση, πόρτα εισόδου ασφαλείας, να διαθέτει κατάλληλο φυσικό και τεχνητό φωτισμό, μέσα σκιάσεως, ύδρευση, αποχέτευση και γενικά να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας.

17. Η σύμβαση που περιγράφεται στην προαναφερθείσα διακήρυξη υποβάλλεται με την υπογραφή του οφειλέτη.

16. Η έγκριση των πρακτικών υποβάλλεται στο Νομόρχο.

μετά πενήντα (5) έτη.

34 του Π.Δ. 715/79 και του άρθρου 15 της παρούσας διακήρυξης και θα ληφθεί

πρωτοκόλλου της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου

Αυτοδικοκλήση, η οποία θα βεβαιώνεται με τη σύνταξη του σχετικού

15. Η μίσθωση θα αρχίσει από την παραγραφή του μισθίου από τη Νομαρχιακή

Γραφεία 308, 3ος όροφος, Διοικητήριο.

14. Οι προσφορές θα υποβληθούν, ως και την εικόνη της από

απβήσας ή το αποτέλεσμα αυτών κριθεί.

απαραίτητη ή διεξαγωγή ή του (2) του άρθρου 12 της παρούσας, οι οποίες

του οποίου το μίσθιο. Για την παρούσα και για άλλους λόγους, οι οποίες

13. Η χρησιμοποίηση του οικοπέδου, που θα μισθωθεί, για οποιοδήποτε λόγο,

άρθρο 21 Π.Δ. 242/96 (για ισόχρονο διάστημα με τους ίδιους

12. Στις περιπτώσεις που αναφέρονται, παρέχεται όμως το δικαίωμα στη

πρόσβαση του οδικού δικτύου.

11. Μετά την παρέλευση του χρόνου μίσθωσης, η οποία μετράται από την

10. Η Ν.Α. δεν υποχρεούται, να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνθήκη

πρόσβαση στο μίσθιο.

11. Η μίσθωση του μισθίου από την ημερομηνία που αρχίζει από την ημερομηνία

12. Μετά την παρέλευση του χρόνου μίσθωσης, η οποία μετράται από την

13. Η Ν.Α. δεν υποχρεούται, να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνθήκη

πρόσβαση στο μίσθιο.

14. Η Ν.Α. δεν υποχρεούται, να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνθήκη

πρόσβαση στο μίσθιο.

15. Η Ν.Α. δεν υποχρεούται, να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνθήκη

πρόσβαση στο μίσθιο.

16. Η Ν.Α. δεν υποχρεούται, να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνθήκη

πρόσβαση στο μίσθιο.

17. Η Ν.Α. δεν υποχρεούται, να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνθήκη

μισθωτηρίου.

18. Η τυχόν διαφορά του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος και αυτής, που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η οποία αναλογεί για το χρονικό διάστημα από τη λήξη της κατά το 2ο όρο της παρούσης οριζόμενης προθεσμίας, παράδοσης του μισθίου μέχρι την παράδοση για εγκατάσταση της Υπηρεσίας, βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, έπ' ονόματι του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά και παρακρατείται από τα πρώτα από την έναρξη της μίσθωσης μισθώματα.

Ανεξάρτητα, όμως από την υποχρέωση αυτή ο υπερήμερος μειοδότης υποχρεούται να καταβάλει ημερησίως ποσό ίσο προς το 1/10 του μισθώματος που θα εγκριθεί, λόγω ποινικής ρήτρας, για κάθε ημέρα κατά την οποία θα καθυστερήσει η παράδοση.

19. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εκτελέσει όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλεως.

Επίσης υποχρεούται να καταβάλει τις δαπάνες εγκαταστάσεως ηλεκτρικών κουδουνιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και τις δαπάνες εκκενώσεως βόθρων, όσες φορές παρουσιάζεται ανάγκη γι' αυτό κατά τη διάρκεια της μισθώσεως και να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο από πυρκαγιά, απαλλασσόμενης της Νομαρχιακής Αυτ/σης για τυχόν ζημιές από πυρκαγιά, που θα προκληθούν στο μίσθιο. Επίσης υποχρεούται να πληρώνει τον ειδικό φόρο οδοστρωμάτων, οικοδομών, ειδικών υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά με όλους τους υπάρχοντες και με εκείνους, που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον φόρους.

20. Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία η Ν.Α. θα επιβαρύνεται μόνο με τη δαπάνη κεντρικής θέρμανσης κατά τον κανονισμό της πολυκατοικίας. Οι λοιπές δαπάνες κοινοχρήστων θα βαρύνουν το μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

21. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Η διακήρυξη αυτή να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Ν.Α. Πέλλας με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, ενώπιον δύο μαρτύρων.

Περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα του Νομού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ